



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2024

№ 4521

**О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28.08.2024 № 2773 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.12.2024 № 17337:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28.08.2024 № 2773 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 792 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1760002:23 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большое Савино, территория снт Ручеек, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:1760002:42 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большое Савино, территория снт Ручеек, з/у 40;

- с кадастровым номером 59:32:1760002:46 (99 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большое Савино, территория снт Ручеек, з/у 44;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13550 (99 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово, ул. Клубная;

- в кадастровом квартале 59:32:1760002 (431 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:1760001 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ "Ручеек" (4500094276)».

Срок: 49 лет»;

1.2. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

**Условные знаки и обозначения**

- Границы объекта
- Обозначение номера характерной точки
- Линия электропередачи
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Реестровый (учетный) номер

- Характерная точка границы объекта
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница населенного пункта
- Обозначение ликвидированной характерной точки
- Граница публичного сервитута, сведения о которой внесены в ЕГРН и подлежат изменению

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат 59.2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	509219.96	2218064.81	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	509223.94	2218065.08	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	509220.71	2218125.88	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	509221.09	2218142.77	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	509225.42	2218163.47	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	509233.99	2218193.05	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	509216.38	2218215.53	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	509213.29	2218219.47	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	509211.11	2218222.26	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	509212.69	2218224.70	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	509242.03	2218255.19	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
12	509239.15	2218257.96	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	509238.46	2218257.24	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	509231.83	2218249.93	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	509209.56	2218227.21	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	509205.78	2218221.38	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	509210.68	2218215.61	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	509213.28	2218212.54	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	509213.56	2218212.21	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует



2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	509229.28	2218193.68	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	509229.21	2218190.89	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	509221.55	2218164.44	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	509217.11	2218143.23	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	509216.72	2218125.89	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
25	509216.93	2218112.80	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	509217.49	2218112.78	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	509218.13	2218098.79	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	509219.02	2218083.42	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	509219.85	2218066.48	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	-	-	509239.24	2218258.06	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	509238.45	2218257.24	Аналитический метод	0.10	-
3	-	-	509231.82	2218249.93	Аналитический метод	0.10	-
4	-	-	509209.55	2218227.21	Аналитический метод	0.10	-
5	-	-	509205.42	2218220.82	Аналитический метод	0.10	-
6	-	-	509211.11	2218212.77	Аналитический метод	0.10	-
7	-	-	509225.84	2218192.72	Аналитический метод	0.10	-
8	-	-	509229.20	2218190.89	Аналитический метод	0.10	-
9	-	-	509226.22	2218180.59	Аналитический метод	0.10	-
10	-	-	509222.13	2218152.35	Аналитический метод	0.10	-
11	-	-	509221.71	2218115.10	Аналитический метод	0.10	-
12	-	-	509223.10	2218082.03	Аналитический метод	0.10	-
13	-	-	509224.73	2218052.79	Аналитический метод	0.10	-
14	-	-	509228.73	2218052.97	Аналитический метод	0.10	-
15	-	-	509226.64	2218082.90	Аналитический метод	0.10	-
16	-	-	509225.59	2218082.86	Аналитический метод	0.10	-
17	-	-	509224.35	2218114.81	Аналитический метод	0.10	-
18	-	-	509226.13	2218152.03	Аналитический метод	0.10	-
19	-	-	509231.82	2218191.33	Аналитический метод	0.10	-
20	-	-	509214.36	2218215.09	Аналитический метод	0.10	-
21	-	-	509209.62	2218221.80	Аналитический метод	0.10	-
22	-	-	509225.24	2218238.10	Аналитический метод	0.10	-
23	-	-	509241.82	2218255.29	Аналитический метод	0.10	-
1	509219.96	2218064.81	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13550**:
  - Площадь земельного участка – 8387 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 198 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 798 418,33 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 810,59 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $198 * 810,59 * 49 * 0,01\% = 786,43$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:1760002**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 431 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $431 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 588,42$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:1760001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $17 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 23,21$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 398,06 рублей (Одна тысяча триста девяносто восемь рублей 06 копеек)**

**Платежные реквизиты**

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 25.12.2024 № 4521

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120